

AJFI サブインデックスについて

1. AJFI ファンドタイプ別サブインデックス

- ・AJFI ファンドタイプ別サブインデックスとして、AJFI-非上場(私募 REIT 含む)、AJFI-私募 REIT (AJFI-OURs)、AJFI - 上場 J-REIT を公表しています。
- ・AJFI-非上場 (私募 REIT 含む) は、私募 REIT を含む不動産私募ファンドを対象にしています。
- ・AJFI-私募 REIT (AJFI-OURs) は、私募 REIT のみを対象にしており、米国 NCREIF が公表する NFI-ODCE の日本版に相当します。
- ・AJFI-上場 J-REIT は、上場 J-REIT のみを対象にしています。但し、AJFI-上場 J-REIT は、上場市場における J-REIT 投資口価格・時価総額ではなく、保有不動産の鑑定評価額をベースとする NAV を基に算出したインデックスです。

2. LTV によって区分した AJFI サブインデックス

- ・LTV によって区分した AJFI サブインデックスとして、AJFI-低 LTV (40%未満)、AJFI-中 LTV (40%以上 60%未満)、AJFI-高 LTV (60%超) 年次収益率を公表しています。
- ・各ファンドの LTV による区分は、直近の期末時点の LTV によります。

以上